

UZASADNIENIE

Proponowane rozwiązania uzupełniają oraz zmieniają istniejące regulacje ustawowe zawarte w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.), ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) oraz ustawie z dnia 18 grudnia 1998 r. o wspieraniu przedsięwzięć termomodernizacyjnych (Dz. U. Nr 162, poz. 1121 z późn. zm.) pod kątem wypełnienia ustaleń Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady Unii Europejskiej 2002/91/WE w sprawie charakterystyki energetycznej budynków.

Projekt nowelizacji ma na celu:

- określenie sytuacji prawnych wywołujących obowiązek sporządzenia świadectwa charakterystyki energetycznej dla budynku, lokalu mieszkalnego lub części budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno-użytkową;
- określenie zakresu i warunków prowadzonych robót budowlanych wywołujących obowiązek sporządzenia świadectwa charakterystyki energetycznej;
- podniesienie wymagań kwalifikacyjnych dla osób sporządzających świadectwa charakterystyki energetycznej,
- wprowadzenie reguł postępowania, zasad niezależności oraz odpowiedzialności zawodowej dla osób uprawnionych do sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej,
- doprecyzowanie zasad prowadzenia rejestrów osób uzyskujących uprawnienia do sporządzania świadectw charakterystyki,
- wprowadzenie rejestrów świadectw charakterystyki oraz rejestru protokołów kontroli kotłów oraz systemów klimatyzacji.

Zmiany w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (art. 1 projektu ustawy):

1. W art. 5 ust. 3 i 3a, poprawiono istniejące zapisy ustalając dla jakich obiektów wymagane jest ustalenie oceny energetycznej, której wynikiem jest sporządzenie świadectwa charakterystyki energetycznej, jak długo jest ono ważne oraz określono warunki przedłużenia ważności świadectwa.
2. W art. 5 ust. 4-4b określono sytuacje prawne wywołujące obowiązek sporządzania świadectw. Wprowadzono rozłączność zasad sporządzania świadectwa charakterystyki energetycznej budynku, lokalu mieszkalnego lub części budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno-użytkową w przypadku umowy prowadzącej do ich zbycia, umowy najmu, ustanowienia i zbycia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego. Dokonano też ustalenia na kim spoczywa obowiązek uzyskania świadectw charakterystyki energetycznej .
3. Zapis w art. 5 ust. 4c nakłada na notariusza obowiązek stwierdzenia w akcie notarialnym posiadania świadectwa charakterystyki energetycznej przez budynek, lokal mieszkalny lub część budynku stanowiącą samodzielną całość techniczno-użytkową będący przedmiotem umowy i wykonania przez zbywcę lub wynajmującego ich obowiązków

związanych ze świadectwem charakterystyki energetycznej względem nabywcy lub najemcy.

4. Dodane ust. 4d i 4e w art.5 określają zakres robót budowlanych poprawiających jakość energetyczną, które powodują obowiązek sporządzenia świadectwa charakterystyki energetycznej zgodnie z zapisami dyrektywy, z uwzględnieniem prowadzenia robót etapami. Dodany ust. 4e reguluje przypadek prowadzenia etapami robót budowlanych poprawiających jakość energetyczną i wprowadza możliwość uzyskania świadectwa charakterystyki energetycznej po zakończeniu wszystkich robót, o ile nie trwają one dłużej niż 5 lat
5. W art. 5 ust. 5-5b uregulowano zasady opracowywania świadectw charakterystyki energetycznej lokali mieszkalnych należących do grupy lokali mieszkalnych o jednakowych rozwiązaniach konstrukcyjno-materiałowych, instalacyjnych i takim samym stopniu zużycia, umożliwiając dokonanie oceny efektywności energetycznej lokalu mieszkalnego w oparciu o ocenę energetyczną innego lokalu mieszkalnego z tej grupy. Powyższą regulacją dokonano złagodzenia wymagania obowiązkowej oceny energetycznej lokali mieszkalnych wprowadzanych do obrotu poprzez wykorzystanie oceny energetycznej wykonanej dla lokalu „reprezentatywnego” dla zdefiniowanej grupy lokali mieszkalnych. Uregulowano też zasady sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej lokali mieszkalnych będących w budynkach z instalacją centralnego ogrzewania zasilaną z kotłowni zlokalizowanej w budynku lub poza nim, umożliwiając sporządzenie świadectwa charakterystyki energetycznej lokalu mieszkalnego w takim budynku w oparciu o świadectwo charakterystyki energetycznej budynku, o którego udostępnienie nieodpłatnie zwrócić może się właściciel lokalu mieszkalnego do właściciela lub zarządcy budynku.
6. Uchylony ust. 6, który wywołuje wiele nieporozumień co do jego zakresu przedmiotowego. Nie jest bowiem jasne, czy dotyczy on wad fizycznych świadectwa charakterystyki energetycznej, czy budynku, lokalu mieszkalnego, części budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno-użytkową, dla której zostało ono sporządzone. Ponadto stanowi on superfluum ustawowe – nie ustanawia bowiem nowej normy prawnej, gdyż odsyła do przepisów Kodeksu cywilnego o wadach rzeczy, i to bez wskazania, czy chodzi o wady fizyczne, czy wady prawne, co również wywołuje trudności interpretacyjne. Wydaje się, że obecne przepisy dotyczące rękojmi za wady rzeczy sprzedanej (art. 556-576 Kc) oraz o wadach rzeczy najętej (art. 664 Kc) są wystarczające dla dochodzenia przez nabywcę lub najemcę od zbywcy lub wynajmującego roszczeń wynikających z błędnych danych zawartych w świadectwie charakterystyki energetycznej. Z kolei, na podstawie ogólnych przepisów Kc o zobowiązaniach umownych, zbywca lub wynajmujący będzie miał roszczenie w stosunku do sporządzającego świadectwo, jeśli okaże się, że roszczenie nabywcy lub najemcy, oparte na wskazanej podstawie, było skuteczne.
7. W art. 5 ust. 8 w trosce o zachowanie pełnej gwarancji wysokiego poziomu merytorycznego sporządzanych świadectw charakterystyki energetycznej, determinowanego przyswojeniem interdyscyplinarnej wiedzy technicznej, podniesiono istniejące wymagania kwalifikacyjne dla

- osób ubiegających się o uzyskanie uprawnień do sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej poprzez wprowadzenie wymogu ukończenia wyższych studiów technicznych.
8. W art. 5 dodano ust. 16 i 17, określające zasady prowadzenia rejestru świadectw charakterystyki energetycznej budynków, na potrzeby zidentyfikowania energetycznego zasobów budowlanych wprowadzanych do obrotu, a także stworzenia warunków weryfikacji jakości sporządzanych dla nich świadectw. Rejestr świadectw tworzony jest na podstawie przesyłanych kopii świadectw charakterystyki energetycznej budynków przez osoby je sporządzające.
 9. Dodano nowy art. 5¹ określający sytuacje prawne, w wyniku których następuje utrata uprawnień do sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej oraz wpis do tzw. rejestru negatywnego, stanowiącego informację publiczną o osobach, które takie uprawnienia utraciły. Do rejestru tego wpisuje się osoby, które niedopełniały obowiązków wynikających z ustalonego reguł postępowania oraz naruszyły zasady etyki zawodowej oraz zaufania publicznego. Określono również tryb wpisania do tego rejestru (ust.1-3).
 10. W ust. 4 określono tryb wszczęcia postępowania wyjaśniającego mającego na celu ustalenie niedopełnienia obowiązków bądź naruszenia zakazów przez osobę sporządzającą świadectwo charakterystyki energetycznej.
 11. Ponadto w ust. 4 oraz w ust 5 określono zakres prac komisji powoływanej przez ministra właściwego do spraw budownictwa, gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej, której celem jest ustalenie niedopełnienia obowiązków i naruszenie zakazów o których mowa art. 5² ust. 2 i 4. Wniosek komisji będzie dla ministra podstawą wydania decyzji o utracie uprawnień do sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej, wobec której w toku postępowania wyjaśniającego ustalono niedopełnienia obowiązków i naruszenie zakazów. W ust. 6 uregulowano możliwość odwołania się od decyzji ministra, który na wniosek komisji orzeka o utracie uprawnień.
 12. W ust. 7 i 8 określono tryb wykreślenia wpisu z „rejestru negatywnego” w sytuacji ustania przyczyn o których mowa w ust. 1 oraz tryb ponownego uzyskania uprawnień do sporządzania świadectwa charakterystyki energetycznej, jeśli zostały utracone na podstawie decyzji ministra. Wymóg złożenia dodatkowego egzaminu w przypadku ustalenia niedopełnienia obowiązków lub naruszenia zakazów, o których mowa odpowiednio w art. 5² ust. 2 i 4 ma na celu zabezpieczać wysoką jakość, rzetelność i bezstronność pracy osoby uprawnionej do sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej budynków w trosce o interes obywateli i interes publiczny. W związku z tym organ, który orzekł o utracie uprawnień do sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej z przyczyn związanych z nienależytym wykonywaniem obowiązków związanych z tymi uprawnieniami będzie miał możliwość zweryfikowania wiedzy i umiejętności osoby ubiegającej się ponownie o nadanie uprawnień.
 13. Dodano art. 5² nakładający na osobę sporządzającą świadectwo charakterystyki energetycznej obowiązki związane z udostępnianiem,

- sporządzaniem i przechowywaniem świadectwa oraz działalnością osób sporządzających świadectwo charakterystyki energetycznej.
14. W art. 5² ust.1 wprowadzono obowiązek przekazania kopii świadectwa charakterystyki energetycznej budynku przez osobę je sporządzającą do właściwego ministra, w celu umieszczenia jej w centralnym rejestrze świadectw charakterystyki energetycznej budynków
 15. W art. 5² ust. 2 i 3 na osoby sporządzające świadectwo charakterystyki energetycznej nałożono obowiązek przechowywania świadectw, określono standardy dla czynności związanych z ich sporządzeniem oraz nałożono obowiązek ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej i określono jego warunki.
 16. W art. 5² ust. 4 wprowadzono wymóg niezależności sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej eliminując możliwość „bycia sędzią we własnej sprawie” poprzez wprowadzenie zasady, iż osoba sporządzająca świadectwo charakterystyki energetycznej budynku, lokalu mieszkalnego lub części budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno-użytkową nie może być jednocześnie uczestnikiem procesu budowlanego, producentem wyrobów budowlanych wykorzystywanych przy robotach budowlanych wykonywanych w tym budynku, lokalu mieszkalnym lub w tej części budynku stanowiącej samodzielną część techniczno-użytkową, wykonawcą robót budowlanych, właścicielem, i zarządcą tego budynku, lokalu mieszkalnego lub części budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno-użytkową, lub posiadaczem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu. Ponadto osoba sporządzająca świadectwo charakterystyki energetycznej nie może mieć powiązań kapitałowych z osobami, o których mowa w art.5² ust. 4 pkt 1-5. Przepis ten będzie zgodny z intencją art. 10 Dyrektywy, w którym jest mowa o sporządzaniu świadectw charakterystyki energetycznej przez niezależnych ekspertów.
 17. W art. 62 ust. 1b doprecyzowano ustalenia dotyczące jednorazowej kontroli kotłów użytkowanych dłużej niż 15 lat poprzez jednoznaczne określenie zakresu i terminu kontroli w celu zapewnienia warunków prawidłowej weryfikacji spełnienia tego obowiązku.
 18. W art. 62 w ust. 4, 5 i 5a dokonano korekty wskazanych osób, uprawnionych do przeprowadzania kontroli efektywności energetycznej urządzeń, kierując się właściwym merytorycznym przygotowaniem tych osób. Właściwe kwalifikacje do przeprowadzenia okresowych kontroli efektywności energetycznej kotłów i jednorazowych kontroli instalacji ogrzewczych, w których pracują kotły starsze niż 15 lat posiadają osoby legitymujące się świadectwem kwalifikacyjnym dozoru dla prac kontrolno-pomiarowych urządzeń, instalacji i sieci ciepłych, wydanym na podstawie przepisów odrębnych tj. na podstawie art. 54 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 Nr 89, poz. 625 z późn. zm.) wg wzoru określonego w załączniku nr 2 do rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z 28 kwietnia 2003 r. (Dz. U. nr 89, poz. 828). Uprawnienia kontroli efektywności energetycznej urządzeń chłodniczych pozostawiono osobom posiadającym uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności.

19. W art. 62 w ust. 8-10 uregulowano kwestie związane z prowadzeniem rejestru protokołów kontroli efektywności energetycznej urządzeń, tj. : obowiązku przesyłania protokołów do rejestru przez osoby wykonujące kontrole, zasady systematyki prowadzenia rejestru. Powyższe przepisy prowadzi mają do identyfikacji systemu kontroli efektywności energetycznej urządzeń oraz możliwości monitoringu tego systemu.

Przesłankami utworzenia zarówno rejestru świadectw charakterystyki energetycznej budynków, o którym mowa w projektowanym art. 5 ust. 16 i 17, jak i rejestru protokołów kontroli są:

- zobowiązania rządu polskiego, jako członka UE, do stworzenia krajowego systemu monitorowania przebiegu wdrażania ustaleń ww. dyrektywy w celu przygotowywania okresowych sprawozdań na potrzeby Komitetu wspierającego Komisję Europejską, powstałego na mocy art. 14 dyrektywy, jak i przekazywania bezpośredniej stałej informacji do Komisji Europejskiej w tym zakresie,
 - zobowiązania rządu polskiego, jako członka UE, do składania co 2 lata, na mocy ustaleń art. 9 dyrektywy 93/76/EWG w celu ograniczenia emisji ditlenku węgla poprzez poprawienie wydajności energetycznej, sprawozdań Komisji Europejskiej na temat efektów zastosowania oceny energetycznej budynków oraz oceny efektywności energetycznej urządzeń w tym dowodów na temat merytorycznej zawartości tej oceny,
 - potrzeba posiadania przez rząd polski rzetelnych, pełnych informacji o standardzie energetycznym zasobów budowlanych oraz efektywności instalowanych urządzeń mających wpływ na sposób prowadzenia polityki państwa w zakresie racjonalizacji użytkowania energii w sektorze komunalno-bytowym , stymulowania narzędziami i instrumentami tej polityki,
 - potrzeba zapewnienia przez rząd polski nieograniczonego dostępu do informacji dla wszystkich beneficjentów efektów wdrażania dyrektywy, w tym producentów materiałów budowlanych oraz urządzeń,
 - możliwość, wynikająca z art. 12 dyrektywy, podejmowania przez państwa członkowskie niezbędnych środków do informowania użytkowników budynków odnośnie do różnych metod oraz praktyk służących poprawie standardu energetycznego zasobów budowlanych m.in. z wykorzystaniem środków będących w dyspozycji Komisji Europejskiej na potrzeby realizowanych kampanii informacyjnych.
- 14) W art. 63 w ust. 2 doprecyzowano obowiązek adresowany do budynków użyteczności publicznej o powierzchni przekraczającej 1000m² określając katalog tych budynków.
- 15) W art. 63 uchylono ust. 3 i cały art. 63a określając, dla ułatwienia użytkownikom, wszystkie sytuacje prawne związane z obowiązkiem świadectwa charakterystyki energetycznej w art. 5, rezygnując przy tym z ostrzejszego niż wymaga tego dyrektywa wymogu wykonywania świadectwa, każdorazowo po zrealizowanej przebudowie lub remoncie skutkującym dowolną zmianą charakterystyki energetycznej.

- 16) W art. 64 ust. 3 wprowadzono obowiązek dołączania także świadectwa charakterystyki energetycznej do książki obiektu, poza innymi wymaganymi prawem dokumentami.
- 17) W art. 93 zmieniono pkt 8 oraz dodano pkt 11-14 w celu określenia zasad odpowiedzialności karnej. Podlegają penalizacji: niedopełnienie obowiązku przekazania i przedłożenia do wglądu świadectwa osobie zainteresowanej, niedopełnienie obowiązku kontroli efektywności energetycznej, niedopełnienie obowiązku przesłania do ministra kopii świadectwa i kopii protokołu kontroli odpowiednio dla celów właściwego rejestru. Przepis ten ma na celu pośrednio weryfikację spełniania obowiązku sporządzania świadectw oraz przeprowadzania kontroli efektywności energetycznej.
- Właściwą kontrolę obowiązku sporządzania świadectw reguluje przepis dotyczący obowiązku notariuszy, zawarty w art. 5 ust. 4c, przepisy Kodeksu cywilnego, a w przypadku inwestora wystarczającą gwarancją ma być brak możliwości rozpoczęcia użytkowania zgodnie z wymogami art. 57 Prawa budowlanego.

Zmiany w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (art. 2 projektu ustawy).

W ustawie wprowadza się zmiany w art. 155 ust. 1, 181 ust. 6 oraz 186 ust. 6, które polegają na dodaniu do katalogu dokumentów, które są wykorzystywane przy wykonywaniu czynności zawodowych, odpowiednio przez rzeczoznawcę majątkowego, pośrednika w obrocie nieruchomościami oraz zarządcę nieruchomościami, świadectwo charakterystyki energetycznej budynku, części budynku stanowiącej samodzielnią całość techniczno-użytkową lub lokalu mieszkalnego. Zmiana w art. 35 ust. 2 polega na dodaniu do wykazu, o którym mowa w ust. 1 tego artykułu, świadectwa charakterystyki energetycznej budynku lub lokalu mieszkalnego, które organ wskazany w ust. 1 jest obowiązany dołączyć do wykazu.

Zmiany w ustawie z dnia 18 grudnia 1998 r. o wspieraniu przedsięwzięć termomodernizacyjnych (art. 3 projektu ustawy).

W art. 2 w pkt 1 w lit. a ww. ustawy o wspieraniu przedsięwzięć termomodernizacyjnych wprowadza się obowiązek wykonywania świadectwa charakterystyki energetycznej dla budynku poddawanego termomodernizacji oraz w pkt 5 możliwość zaliczenia kosztów jego wykonania do kosztów przedsięwzięcia finansowanych z kredytu i stanowiących podstawę do ustalenia wysokości premii termomodernizacyjnej. W pkt 6 rozszerza się możliwość wykorzystywania efektów działań termomodernizacyjnych, związanych z modernizacją systemu grzewczego po dniu 1 stycznia 2002 r., zgodnie z art. 6 ust. 1 i nowym brzmieniem pkt 1 przy realizacji modernizacji bryły budynku, systemu przygotowywania ciepłej wody oraz wentylacji, a także zgodnie z art. 3 przez dodanie nowego ust. 2 wprowadza się obowiązek od 1 stycznia 2009 r. wykonywania świadectw charakterystyki energetycznej przez osoby posiadające uprawnienia zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. Wprowadza się doprecyzowanie, iż wymóg realizacji

termomodernizacji w oparciu o projekt budowlany obowiązuje wówczas, gdy taki projekt jest wymagany ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

Art. 4 projektu ustawy

Przepis w ust. 1 umożliwia uzyskanie uprawnień do sporządzania świadectwa charakterystyki energetycznej budynku, lokalu mieszkalnego lub części budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno-użytkową do dnia 31 grudnia 2009 r. osobom, które rozpoczęły szkolenia przed dniem wejścia niniejszej ustawy i które nie ukończyły co najmniej studiów inżynierskich na kierunkach architektura, budownictwo, inżynieria środowiska lub pokrewnych. Celem przepisu jest ochrona prawa do uzyskania uprawnień do sporządzania świadectw osób, które rozpoczęły szkolenie pod rządami przepisów nie wymagających ukończenia wymienionych studiów. Przepis ustala cezurę czasową, w jakiej osoby te mogą uzyskać uprawnienia, dla podniesienia od 31 grudnia 2009 r. wymagań co do wykształcenia wobec wszystkich osób ubiegających się o nadanie uprawnień.

Analogicznie przepis w ust. 2 umożliwia uzyskanie uprawnień do sporządzania świadectwa charakterystyki energetycznej budynku, lokalu mieszkalnego lub części budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno-użytkową w wyniku ukończenia do dnia 31 grudnia 2009 r. studiów podyplomowych osobom, które rozpoczęły takie studia podyplomowe, o których mowa w art.5 ust.11 przed dniem wejścia niniejszej ustawy i które nie ukończyły co najmniej studiów inżynierskich na kierunkach architektura, budownictwo, inżynieria środowiska lub pokrewnych.

Natomiast przepis w ust. 3 dotyczy zachowania w dotychczasowym zakresie uprawnień przez osoby, które takie uprawnienia uzyskały przed dniem wejścia w życie niniejszej ustawy, z tym zastrzeżeniem, że uprawnienia do sporządzania świadectw wszystkich osób posiadających je ze względu na posiadane uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej, konstrukcyjno-budowlanej lub instalacyjnej wygasają z dniem 31 grudnia 2011 r.

Art. 5 projektu ustawy

W art. 4 projektu ustawy wprowadza się przepis, zgodnie z którym automatyczne uprawnienia do sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej, które uzyskują osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania odpowiednich specjalności z dniem 31 grudnia 2011 r. mają wygasnąć. Osoby chcące kontynuować wykonywanie oceny energetycznej tak jak wszyscy inni pozostali będą miały do wyboru dwie drogi zdobywania uprawnień: szkolenie i złożenie egzaminu lub odbycie studiów podyplomowych. Proponowana zmiana doprowadzić ma do równego traktowania wszystkich kandydatów ubiegających się o uzyskanie uprawnień do wykonywania oceny i sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej, oraz zapewnienia odpowiedniego przygotowania merytorycznego i możliwości weryfikacji tego przygotowania.

Art. 6 projektu ustawy

W art. 4 projektu ustawy proponuje się wejście w życie projektu ustawy z dniem 2 stycznia 2009 r., zapewniając tym samym zgodność regulacji na poziomie ustawowym z ustaleniami dyrektywy 2002/91/WE.

Projekt nie podlega procedurze notyfikacji, o której mowa w przepisach rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 23 grudnia 2002 r. w sprawie sposobu funkcjonowania krajowego systemu notyfikacji norm i aktów prawnych, bowiem stanowi wypełnienie ustaleń Dyrektywy Europejskiej 2002/91/WE w sprawie charakterystyki energetycznej budynków.

Do prac nad projektem ustawy nie zostały zgłoszone podmioty zainteresowane tymi pracami w trybie przepisów ustawy z dnia 7 lipca 2005 r. o działalności lobbingsowej w procesie stanowienia prawa (Dz. U. Nr 169, poz. 1414).

Ponadto projekt zostanie umieszczony do publicznej wiadomości na stronie BIP-u Ministerstwa Infrastruktury.

OCENA SKUTKÓW REGULACJI

1. Podmioty, na które oddziałuje ustawa.

Proponowane regulacje oddziałują na podmioty funkcjonujące w sektorze budownictwa i zajmujące się: projektowaniem, wykonawstwem oraz zarządzaniem nieruchomościami, ich sprzedażą i wynajmem.

2. Konsultacje środowiskowe i społeczne.

W ramach konsultacji społecznych i środowiskowych projekt będzie przekazany do jednostek opiniotwórczych: ośrodków akademickich, jednostek naukowo-badawczych, stowarzyszeń i zrzeszeń branżowych i organizacji samorządowych, środowiska wykonawców, projektantów, audytorów energetycznych, rzeczoznawców majątkowych, związków spółdzielczości, deweloperów, zarządów budynków komunalnych, właścicieli i zarządców budynków użyteczności publicznej itp.

Zgłoszone w ramach uzgodnień środowiskowych i społecznych uwagi będą szczegółowo przeanalizowane pod kątem możliwości ich uwzględnienia.

Projekt będzie uzgodniony z Komisją Wspólną Rządu i Samorządu Terytorialnego.

3. Wpływy na sektor finansów publicznych, w tym na budżet państwa i budżety jednostek samorządu terytorialnego.

Projektowane rozwiązanie generuje dodatkowe wydatki z budżetu państwa i sektora publicznego z tytułu:

- prowadzenia 2 nowych rejestrów: świadectw charakterystyki energetycznej oraz protokołów kontroli efektywności energetycznej urzędzeń – koszt oprogramowania ok. 425 000 zł,
- zwiększenia ilości prowadzonych postępowań egzaminacyjnych dla osób ubiegających się o uprawnienia do sporządzania świadectwa charakterystyki

energetycznej – koszt ok. 25 000zł/m-cx 12 m-cy = 300 000 zł. Ogółem skutki finansowe wynoszą 725 000 zł.

Pokrycie kosztów przewiduje się z części 18 budżetu Ministerstwa Infrastruktury.

4. Wpływy ustawy na rynek pracy.

Należy oczekiwać, że dzięki proponowanym regulacjom będzie on znaczący i pozytywny. Wejście w życie regulacji skutkować będzie bardziej uporządkowanym i transparentnym zapotrzebowaniem na usługi związane z problematyką objętą ustawą Prawo budowlane.

5. Wpływ na konkurencyjność gospodarki i przedsiębiorczość, w tym na funkcjonowanie przedsiębiorstw.

Stabilizacja i rozwój przedsiębiorstw istniejących oraz stworzenie proponowanymi rozwiązaniami warunków do powstania nowych przedsiębiorstw, bez naruszenia zasad wolnej konkurencji.

6. Wstępna ocena zgodności projektu z prawem Unii Europejskiej

Projekt zostanie uzgodniony z Urzędem Komitetu Integracji Europejskiej.